

ПРОТОКОЛ
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, г. Подольск, ул.
Бородинский бульвар, дом 5
(заочная форма)

Протокол № 5/17
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5

г.о. Подольск Московской обл.

«08» декабря 2017 г.

Многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 5, (далее по тексту МКД).

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание проводилось в период с 06 ноября 2017г. по 07 декабря 2017г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 07 декабря 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «08» декабря 2017 г., Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

Вводная часть протокола.

1. Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая компания «Любимый дом» (ОГРН-1145074015349).

2. На общем собрании утверждены списком из числа голосовавших собственников:

- председатель общего собрания – Хамович Андрей Викторович, по доверенности
- секретарь общего собрания – Павлухина Елена Владимировна, по доверенности

3. На собрании решено избрать счетную комиссию из собственников, которые придут на подсчет голосов.

4. Лица, приглашенные для участия (приглашенные) для участия в общем собрании собственников помещений приложение № 1 (реестр собственников).

5. Лица, принявшие участие (голосовавшие) в собрании собственников помещений, приложение № 2 .

6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8784,20. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

7. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5697,50 .

8. Общая площадь МКД (жилых и нежилых помещений) – 8784,20 кв.м., в том числе:

- общая площадь жилых помещений – 7630,50 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений – 1 153,70 кв. м.

9. Повестка собрания:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбор председателя и секретаря собрания;

- 1.2. Выбор счетной комиссии собрания;
- 1.3. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании, а также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний.
- 1.4. Определение порядка и места хранения материалов собрания.
2. Отказ от использования **мусоропроводов** на 2 года, до 31.12.2019г. Разрешение использования помещений мусорокамер совместно собственниками квартир на этаже для личных нужд.
3. О выполнении работ за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома (**БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ**):
 - 3.1 Устройство на детской площадке **прорезиненного покрытия**. Срок - 2018 г.
 - 3.2. **Ремонт повреждений** стен, пола и потолков мест общего пользования. Срок - не более трех месяцев с момента обнаружения повреждений;
 - 3.3. Организация **видеонаблюдения** по периметру дома, перед входом в подъезд. Срок – 2018г.
4. Выбор способов охраны дома и придомовой территории с **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ**:
 - 4.1. Установка **двух иллагбаумов** на въезд/выезд у домов 5 и 15 Бородинского бульвара со стоимостью оборудования и монтажа не более 195 000 рублей. Устанавливается при согласии 2/3 собственников домов 5, 7, 11, 13, и 15;
 - 4.2. **Консьержи** в подъезды;
 - 4.3. **Передача видеозаписей** с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион».
5. Выбор способа накопления средств на **капитальный ремонт**:
 - 5.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;
 - 5.2. Открытие специального целевого счета на дом;
6. При определении собственниками способа накопления средств на капитальный ремонт в виде открытия специального счета дома:
 - 6.1. Выбор владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;
 - 6.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД**;
 - 6.3. Утверждение ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт спец.счет на капитальный ремонт.
7. Обсуждение перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ **Г.О. ПОДОЛЬСК «МФЦ»** с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.
8. Обсуждение перехода на обслуживание по услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.
9. **Выбор Совета дома (МКД)** из числа собственников сроком на 1 год.

10. **Выбор Председателя СОВЕТА МКД** из числа собственников помещений МКД сроком на один год.
11. Наделение Председателя СОВЕТА МКД полномочиями взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления домом, по вопросам текущего и капитального ремонта и благоустройства дома.
12. Назначение управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, совместно с Председателем СОВЕТА МКД принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец.счет дома.
13. **Выбор способа управления** многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о.Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 5 с 01.04.2018 г.:
 - 13.1. управление товариществом собственников недвижимости (ТСН);
 - 13.2. управление управляющей организацией.
14. В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управляющей организацией», предлагается перечень управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющих лицензии и обслуживающих близлежащие дома:
 - 14.1 ООО «Управляющая компания «Любимый дом»;
 - 14.2 Иная управляющая компания имеющая лицензию.
 В случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки дня.
15. Установление платы за содержание и ремонт помещений равной размеру платы за 1 кв.м. общей площади на содержание и ремонт жилых помещений, устанавливаемой Администрацией г.о.Подольск, с 01.04.2018.
16. Предоставление собственникам нежилых помещений дома право размещать свои рекламные стенды в подъездах на 1-х этажах безвозмездно при условии размещения на них общедомовой информации.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Первый организационный вопрос:
 - 1.1. **Выбор председателя и секретаря собрания;**
 - 1.2. **Выбор счетной комиссии собрания;**
 - 1.3. **Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании, а также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний.**
 - 1.4. **Определение порядка и места хранения материалов собрания.**

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию определить порядок уведомления собственников и место хранения документов собрания

- 1.1. Избрать председателем собрания Хамовича Андрея Викторовича по доверенности
Избрать секретарем собрания Павлухину Елену Владимировну по доверенности

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5383,90	94,5	134,40	2,36	179,20	3,15

Принято большинством голосов.

1.2. Избрать счетную комиссию из собственников, которые придут на подсчет голосов:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5576,30	97,87	0	0	121,20	2,13

Принято большинством голосов.

1.3. Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании:

- вывешивание протоколов собрания на информационных стендах в каждом подъезде и уличном;
 - размещение протоколов собраний на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;
- Определить способ уведомления собственников помещений также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний:
- в форме письменных объявлений, разложенных по почтовым ящикам собственников в доме, без конвертов, при отсутствии официальных письменных обращений в адрес управляющей организации о временном проживании по другому адресу
 - вывешивание объявлений о собраниях на информационных стендах в каждом подъезде;
 - размещение объявлений о собраниях на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5697,50	100	0	0	0	0

Принято единогласно.

1.4. Определить порядок и место хранения материалов собрания:

Определить местом хранения документов собрания офис управляющей организации – МО г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,0	98,66	38,10	0,67	38,40	0,67

Принято большинством голосов.

Первый вопрос и подвопросы рассмотрены и приняты большинством голосов.

2. Второй вопрос: не открывать и не использовать мусоропровод еще 2 год срок до 31.12.2019 г.

Предложено: не открывать и не использовать мусоропроводы в течение 2 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5367,80	94,21	233,00	4,09	96,70	1,70

Принято большинством голосов.

3. Третий вопрос о выполнении работ за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ:

3.1 Устройство на детской площадке **прорезиненного покрытия**. Срок - 2018 г.

3.2. **Ремонт повреждений** стен, пола и потолков мест общего пользования. Срок - не более трех месяцев с момента обнаружения повреждений;

3.3. Организация **видеонаблюдения** по периметру дома, перед входом в подъезд. Срок – 2018г.

Предложено: выполнить следующие работы за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ:

3.1 Устройство на детской площадке **прорезиненного покрытия**. Срок - 2018 г. установка металлического ограждения газонов в 2017г.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5406,50	94,89	213,70	3,75	77,30	1,36

Принято большинством голосов.

3.2 **Ремонт повреждений** стен, пола и потолков мест общего пользования. Срок - не более трех месяцев с момента обнаружения повреждений;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5620,10	98,64	38,90	0,68	38,50	0,68

Принято большинством голосов.

3.3. Организация **видеонаблюдения** по периметру дома, перед входом в подъезд. Срок – 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5542,50	97,28	77,80	1,37	77,20	1,35

Принято большинством голосов.

4 Четвертый вопрос о выборе способов охраны дома и придомовой территории с ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ:

4.1. Установка **двух шлагбаумов** на въезд/выезд у домов 5 и 15 Бородинского бульвара со стоимостью оборудования и монтажа не более 195 000 рублей. Устанавливается при согласии 2/3 собственников домов 5, 7, 11, 13, и 15;

4.2. **Консьержи** в подъезды;

4.3 **Передача видеоизображения** с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион».

Предложено: Выбрать способы охраны дома и придомовой территории с ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ:

4.1 Установить два шлагбаума на въезд/выезд у домов 5 и 15 Бородинского бульвара со стоимостью оборудования и монтажа не более 195 000 рублей. Устанавливается при согласии 2/3 собственников домов 5, 7, 11, 13, и 15;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
693,40	7,9	4714,30	53,7	289,80	3,3

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ, решение НЕ принято.

4.2. Нанять консьержей в каждый подъезд с оплатой собственниками за свой счет и сбором средств через счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги с оплатой не более 300 рублей в месяц с квартиры. При нехватке средств управляющей компании компенсировать недостаток из платы на содержание помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
789,50	9,00	4753,30	55,1	154,70	1,8

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ, решение НЕ принято.

4.3 Передавать видеоизображения с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион» с оплатой с собственников по 50 рублей с квартиры/офиса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1078,70	12,3	4190,20	47,7	428,60	4,9

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ, решение НЕ принято.

5. Пятый вопрос о выборе способа накопления средств на капитальный ремонт

5.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;

5.2. Открытие специального целевого счета на дом;

Предложено: Выбрать способ накопления средств на капитальный ремонт:

5.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	9,50	4952,90	86,47	231,10	4,03

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1 голос** от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании** (п.1.1. п. 2. Ст. 44 ЖК РФ). **Решено не перечислять средства в региональный фонд на капитальный ремонт.**

5.2 Открытие специального целевого счета на дом;

Предложено: Открыть специальный целевой счет на дом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5150,50	90,40	411,80	7,23	135,20	2,37

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1 голос** от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании** (п.1.1 п. 2. Ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято. Решено открыть специальный целевой счет на дом.**

Согласно п. 3 ст. 170 ЖК РФ «Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта».

Собственниками МКД принято решение открыть специальный целевой счет на дом. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

6. Шестой вопрос об определении собственниками вопросов условий работы специального счета дома:

6.1. Выбор владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

6.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания** собственников МКД;

6.3. Утверждение ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт спец.счет на капитальный ремонт.

6.1 Выбор владельца и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

Предложено: Выбрать владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4582,40	80,43	882,60	15,49	232,50	4,08

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1. п. 2. ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято, владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального целевого счета выбрана ООО «УК «Любимый дом».**

6.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД;**

Предложено : Выбрать ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД;**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4893,30	85,90	571,80	10,00	232,40	4,10

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1п. 2 ст.44 ЖК РФ). **Решение принято. ООО «УК «Любимый дом» уполномочена на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД только на основании решения собрания собственников МКД;**

6.3 Выбор и утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать и утвердить кредитную организацию ПАО Сбербанк в которой будет открыт спец. Счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5267,70	92,50	371,70	6,50	58,10	1,00

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1. п.2 ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято. Решено выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк в которой будет открыт спец. счет.**

7. Седьмой вопрос об отказе перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ Г.О. ПОДОЛЬСК «МФЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

Предложено: Отказаться от перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ Г.О. ПОДОЛЬСК «МФЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. Сэкономленные средства направить на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5090,90	89,40	413,00	7,20	193,60	3,40

Принято большинством голосов.

8. Восьмой вопрос об отказе перехода на обслуживание по **услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ»** с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. Экономленные средства направить на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

Предложено: Отказаться от перехода на обслуживание по **услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ»** с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время экономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4951,50	86,90	475,10	8,30	270,90	4,80

Принято большинством голосов

9. Девятый вопрос о Выборе Совета дома из собственников сроком на 1 год.

Предложено: Выбрать Совет дома из числа собственников сроком на 1 год: Нечаева Сергея Георгиевича кв. 96, Канунникова Максима Юрьевича кв. 103, Изотова Марка Юрьевича кв. 113, Анохина Сергея Николаевича кв. 147, Шинелева Сергея Викторовича кв. 152.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,20	9,00	2156,20	37,80	3031,10	53,20

Для принятия решения по существу необходимо кандидатам **набрать 50% и 1 голос** от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании** (ст. 161.1 ЖК РФ). **Совет дома не выбран.**

10. Десятый вопрос о выборе Председателя Совета дома из собственников дома сроком на 1 год.

Предложено: Выбрать Председателя Совета дома на 1 год: Анциферову Екатерину Игоревну кв. 142.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5286,60	98,10	0	0	101,00	1,90

Для принятия решения по существу необходимо кандидатам **набрать 50% и 1 голос** от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании**. **Председатель выбран Анциферова Екатерина Игоревна –сроком на 1 год.**

11. Одиннадцатый вопрос о наделении Председателя Совета дома полномочиями взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления домом, по вопросам текущего ремонта и благоустройства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5537,50	63,00	97,80	1,1	62,20	0,7

Для принятия решения по существу необходимо **2/3 от общего числа голосов собственников** помещений в МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ). **Кворума НЕТ. Решение НЕ принято.**

12. Двенадцатый вопрос о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, совместно с Председателем Совета дома принимать решения и заключать соответствующие договоры об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец.счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5014,20	57,1	389,70	4,4	293,60	3,3

Для принятия решения по существу необходимо **2/3 от общего числа голосов собственников** помещений в МКД (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). **Кворума НЕТ. Решение НЕ принято.**

- 13 Тринадцатый вопрос о выборе **способа управления** многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о.Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 5 с 01.04.2018 г.:

- 13.1 управление товариществом собственников недвижимости (ТСН);
13.2 управление управляющей организацией.

13.1 управление товариществом собственников недвижимости (ТСН)

Предложено: выбрать способ управления товариществом собственников недвижимости.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
847,90	14,88	4637,30	81,39	212,30	3,73

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Не принято большинством голосов**

13,2 Управление управляющей организацией

Предложено: выбрать способ управления управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4792,00	84,11	670,10	11,76	235,40	4,13

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Решение принято большинством голосов. Способ управления – управляющей организацией.**

14. В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управляющей организацией», предлагается перечень управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющих лицензии и обслуживающих близлежащие дома:

- 14.1 ООО «Управляющая компания «Любимый дом»;

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Любимый дом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4613,30	80,97	528,80	9,28	555,40	9,75

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Решение принято большинством голосов. Выбрана управляющая организация ООО «УК «Любимый дом»**

14.2Иная управляющая компания имеющая лицензию.

Предложено: Выбрать иную управляющую компанию имеющую лицензию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,80	1,35	5129,50	90,03	491,20	8,62

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Решение не принято большинством голосов.**

15. Пятнадцатый вопрос об установлении платы за содержание и ремонт помещений равной размеру платы за 1 кв.м. общей площади на содержание и ремонт жилых помещений, устанавливаемой Администрацией г.о.Подольск, с 01.04.2018.

Предложено: Установить плату за содержание и ремонт помещений равной размеру платы за 1 кв.м. общей площади на содержание и ремонт жилых помещений, устанавливаемой Администрацией г.о.Подольск, с 01.04.2018.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4436,70	77,90	755,50	13,30	505,30	8,90

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Решение принято большинством голосов.**

16. Шестнадцатый вопрос о предоставлении собственникам нежилых помещений дома право размещать свои рекламные стенды в подъездах на 1-х этажах безвозмездно при условии размещения на них общедомовой информации.

Предложено: Предоставить собственникам нежилых помещений дома право размещать свои рекламные стенды в подъездах на 1-х этажах безвозмездно при условии размещения на них общедомовой информации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2946,84	51,70	2100,46	36,90	650,20	11,40

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Решение принято большинством голосов.**

Счетная комиссия выбрана из числа собственников, пришедших на подсчет голосов.

Все вопросы собрания собственников помещений исчерпаны и рассмотрены.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением Ф.И.О. собственников для физических лиц и полным наименованием ОГРН юридических лиц с указанием номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;
2. Доверенности.
3. Уведомления и Решения собственников (листы голосования);

Председатель собрания:

Кашович Андрей Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Секретарь собрания:

Добрынина Елена Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:

Никифорова Екатерина Игоревна 14.12.2017
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Члены комиссии:

Кузнецова Ирина Лекаевна 14.12.2017
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Иванова Карина Генриховна 14.12.2017
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Шендеров Сергей Викторович 14.12.2017
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)